BRUNEL CONSTRUCTORES
CONSTRUYENDO TUS MEJORES IDEAS

Dirección: Carrera 70 # 31 - 103. Piso 2.
Medellín – Ant.
E-mail: gerencia@brunelconstructores.com

PROPUESTA ECONOMICA

MEJORAMIENTO DEL ENTORNO DE LA CANCHA LA BOMBONERA EN EL BARRIO NUEVO MILENIO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA

COMPOSICION DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	**$ 273,565,836.90**

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

1. PERSONAL POR ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	DURACION DE LA OBRA (MESES)	DEDICACION (%)	SAL. BASICO + PRESTACIONES	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Ingeniero Residente	1	3	100%	$ 6,292,852	$ 18,878,556.00	6.901%
tecnico ambiental auxiliar	1	3	50%	$ 4,205,147	$ 6,307,719.88	2.306%
Tecnica en seguridad y salud en el trabajo	1	3	100%	$ 4,205,147	$ 12,615,439.75	4.611%
					$ 37,801,715.63	**13.82%**

2. ENSAYOS DE LABORAATORIO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Densidad	UNIDAD	10	$ 35,000	$ 350,000.00	0.128%
Diseño de mezclas Concreto 3000 PSI	UNIDAD	1	$ 250,000	$ 250,000.00	0.091%
Resistencia del concreto	UNIDAD	5	$ 75,000	$ 375,000.00	0.137%
TOTAL ENSAYO DE LABORATORIO				**$ 975,000.00**	**0.36%**

2. MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Arrendamientos	MES	1	3	$ 802,100	$ 2,406,300.00	0.880%
TOTAL MOVILIZACION E INSTALACION					**$ 2,406,300.00**	**0.88%**

3. GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Servicios publicos	MES	1	3	$ 350,000	$ 1,050,000.00	0.384%
Papeleria	MES	1	3	$ 200,000	$ 600,000.00	0.219%
Equipos de computo	MES	1	3	$ 500,000	$ 1,500,000.00	0.548%
Implementos de aseo	MES	1	3	$ 250,000	$ 750,000.00	0.274%
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 3,900,000.00**	**1.43%**

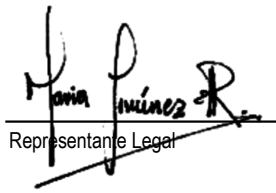
4. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Impuesto de seguridad (municipal)	UNIDAD	1		5.00%	$ 13,678,292	5.000%
Estampilla municipal (PRO-CULTURA 2%, PRO-HOSPITAL 1%, PRO-ADULTO MAYOR 4%, PRO-DEPORTE 2,5%, PRO JUSTICIA FAMILIAR 2%)	UNIDAD	1		11.50%	$ 31,460,071	11.500%
Polizas	UNIDAD	1		4.00%	$ 10,942,633	4.000%
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 56,080,996.56**	**20.50%**

RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION		
DESCRIPCION	**TOTALES**	**PORCENTAJE**
Personal por Administración	$ 37,801,716	13.82%
Ensayos de laboratorio	$ 975,000	0.36%
Movilización e instalaciones	$ 2,406,300	0.88%
Gastos generales	$ 3,900,000	1.43%
Gastos legales, juridicos y tributarios	$ 56,080,996.56	20.50%
UTILIDAD	$ 13,678,291.85	5%
TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION	**$ 101,164,012.19**	**36.98%**

COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES		
DESCRIPCION	**TOTALES**	**PORCENTAJE**
Administración	$ 101,164,012.2	37.0%
Imprevisto	$ 0	0.00%
Utilidad	$ 13,678,291.8	5.0%
TOTAL A.I.U	**$ 114,842,304**	**41.98%**

NOTA: El desglose del salario bassico + prestaciones, al igual que el desglose de los costos de la cuadrilla topografica se puede observar en el documento SUELDOS Y PARAFISCALES PERSONAL



Representante Legal